

I. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu ogłasza przetarg ofertowy na wynajem :

1. lokalu użytkowego nr 7 przy ulicy Broniewskiego 2a w Wałbrzychu -parter - powierzchnia 53,70 m² wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Cena wywoławcza 6,54 zł/m² + vat+media. Wadium 2689
2. lokalu użytkowego nr 310c przy ulicy Broniewskiego 81 w Wałbrzychu - parter - powierzchnia użytkowa 63,94 m², wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Cena wywoławcza 24,30 zł/m²+vat+media. Wadium 7826 zł.
3. lokalu użytkowego nr 42 przy ulicy Broniewskiego 1b w Wałbrzychu - II piętro - powierzchnia użytkowa 14,53 m². wyposażony w instalacje elektryczną, centralnego ogrzewania. Wc wspólne. Cena wywoławcza 14,53 zł/m²+vat+media. Wadium 1334zł.
4. lokalu użytkowego nr 38 przy ulicy Broniewskiego 1b w Wałbrzychu - II piętro - powierzchnia 12,85m², wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Wc wspólne na korytarzu. Cena wywoławcza 9,50 zł/m² + vat + media. Wadium 1744 zł.
5. lokalu użytkowego nr 37 przy ulicy Broniewskiego 1b w Wałbrzychu - II piętro - powierzchnia 14,61m², wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Wc wspólne na korytarzu. Cena wywoławcza 9,50 zł/m² + vat + media. Wadium 1970 zł.
6. lokalu użytkowego nr 35 przy ulicy Broniewskiego 1b w Wałbrzychu - II piętro - powierzchnia 15,17m², wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Wc wspólne na korytarzu. Cena wywoławcza 9,50 zł/m² + vat + media. Wadium 1499zł
7. lokalu użytkowego nr 10 przy ulicy Broniewskiego 2a w Wałbrzychu - parter - powierzchnia 46,10 m², wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Cena wywoławcza 10,39 zł/m² + vat+ media. Wadium 1964zł.

Wadium należy wpłacać w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto BZ WBK 56150017641217600229820000 w terminie do 14.12.2017 r. do godz. 14,00. Decyduje data wpływu na konto Spółdzielni Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni ul. Broniewskiego 65c w Wałbrzychu w terminie do 14.12.2017 r. do godziny 14,00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 .12.2017 r. o godzinie 10,00.

Oferta winna zawierać:

1. propozycję stawki
2. Imię i nazwisko lub nazwę firmy/ i ich adresy/
3. Datę sporządzenia oferty
4. Określenie do jakich celów lokal będzie wykorzystywany.
5. Dokumenty:

a/ w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą : wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, REGON, NIP , oświadczenie o sytuacji finansowej firmy, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych i z ZUS o płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne.

b/ w przypadku osoby nie prowadzącej działalności gospodarczej: seria i numer dowodu osobistego, PESEL, adres zamieszkania

6.dokument potwierdzający wpłacenie wadium

7.oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu , regulaminem ,wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.. Oświadczenie należy złożyć przed wpłaceniem wadium.

W celu zapoznania się z regulaminem oraz celem podpisania oświadczenia należy zgłosić się w pok. nr 13 spółdzielni tel.74-840-71-18 / wtorki 9-16, pozostałe dni 7,30-9 i 12-14,30/ - przed złożeniem oferty.

Wadium zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.

W przypadku uchylenia się od podpisania umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnię osoba uprawniona traci wpłacone wadium i prawo roszczenia do zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Spółdzielni przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lokale można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem - pok 6 / tel 840-71-12 i 840-71-13/.

Kontakt w sprawie przetargu i umowy – pok. 13 – tel 74/840-71-18