

I. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu ogłasza przetarg ofertowy na wynajem lokalu użytkowego :

1. nr 8 przy ulicy Broniewskiego 65d w Wałbrzychu -parter - powierzchnia 110,51 m2 wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Cena wywoławcza 33,95 zł/m2 + vat+media. Wadium 16.308 zł

Wadium należy wpłacać w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto BZ WBK 56150017641217600229820000 w terminie do 16.08.2017 r. do godz. 14,00. Decyduje data wpływu na konto Spółdzielni Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni ul. Broniewskiego 65c w Wałbrzychu w terminie do 16.08.2017 r. do godziny 14,00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 .08.2017 r. o godzinie 9,00.

Oferta winna zawierać:

1. propozycję stawki
2. Imię i nazwisko lub nazwę firmy/ i ich adresy/
3. Datę sporządzenia oferty
4. Określenie do jakich celów lokal będzie wykorzystywany.
5. Dokumenty:

a/ w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą : wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, REGON, NIP , oświadczenie o sytuacji finansowej firmy, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych i z ZUS o płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne.

b/ w przypadku osoby nie prowadzącej działalności gospodarczej: seria i numer dowodu osobistego, PESEL, adres zamieszkania

6.dokument potwierdzający wpłacenie wadium

7.oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu , regulaminem ,wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.. Oświadczenie należy złożyć przed wpłaceniem wadium.

W celu zapoznania się z regulaminem oraz celem podpisania oświadczenia należy zgłosić się w pok. nr 13 spółdzielni tel.74-840-71-18 / wtorki 9-16, pozostałe dni 7-9 i 12-15/ - przed złożeniem oferty.

Wadium zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.

W przypadku uchylenia się od podpisania umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnię osoba uprawniona traci wpłacone wadium i prawo roszczenia do zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Spółdzielni przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lokal można oglądać w dniach 9 i 11.08.2017r w godzinach 10-11.

Kontakt w sprawie przetargu i umowy – pok. 13 – tel 74/840-71-18