

I. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej “Górnik” w Wałbrzychu ogłasza przetarg nieograniczony ustny na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności niżej wymienionego lokalu mieszkalnego

1. Łukasiewicza 56/6 w Głuszycy - pow. 62,60m² - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój- I piętro cena wywoławcza 81.090 zł

Udział tego lokalu w nieruchomości wspólnej obciążony jest niedoborem z tytułu przekroczenia środków finansowych zgromadzonych na funduszu remontowym nieruchomości budynkowej. Na 30.11.2017r jest to kwota 5.852,40 zł.

2. Broniewskiego 8/36 w Wałbrzychu - pow. 41,00 m²- 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przepokój-parter - cena wywoławcza 84.100 zł

Wadium – 10 % ceny wywoławczej , należy wpłacić w kasie Spółdzielni w terminie do 30.01.2018.r. do godziny 14. w SM „Górnik” i przyjęciu warunków przetargu – pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu.

W terminie do 30.01.2018 r. do godziny 14 , przed wpłaceniem wadium ,w pokoju nr 13 Spółdzielni należy złożyć oświadczenie (oboje małżonkowie) o zapoznaniu się z regulaminem przetargów, nie posiadaniu zaległości czynszowych o przetargu (godziny przyjęć interesantów: wtorki 9-16, pozostałe dni 7,30-9 i 12-14,30).

Wadium przepada o ile wygrywający przetarg uchyli się od wpłacenia wylicytowanej kwoty w wyznaczonym przez spółdzielnię terminie lub uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnię oraz w innych przypadkach przewidzianych w regulaminie przetargu.

Mieszkanie można oglądać w dniach 19 i 26.01.2018 w godzinach od 10 do 11.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Broniewskiego 65c w Wałbrzychu (pok. Nr 22 – II piętro) w dniu 31.01.2018 r. o godzinie 10,00- mieszkanie Łukasiewicza 56/6, o godzinie 10,30 - mieszkanie Broniewskiego 8/36

Zasady licytacji określa § 10 „Regulaminu organizacji i przeprowadzania przetargów”.

Wygrywający przetarg winien wpłacić w ciągu 14 dni od przetargu , (lub w ciągu 30 dni przelewem na konto Spółdzielni - w przypadku kredytu bankowego) kwotę wylicytowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium pod rygorem utraty prawa uzyskanego w wyniku przetargu.

Koszt umowy notarialnej oraz wszelkie podatki i opłaty ponosi wygrywający przetarg .

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.