

I. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej “Górnik” w Wałbrzychu ogłasza przetarg nieograniczony ustny na ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności niżej wymienionego lokalu mieszkalnego

1. Łukasiewicza 11/8 w Głuszycy – pow. 60,54 m² – 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój – III piętro, cena wywoławcza 85.000 zł.

Udział tego lokalu w nieruchomości wspólnej obciążony jest niedoborem z tytułu przekroczenia środków finansowych zgromadzonych na funduszu remontowym nieruchomości budynkowej. Na 30.06.2017 jest to kwota 600,84 zł.

Wadium – 10 % ceny wywoławczej, należy wpłacić w kasie Spółdzielni w terminie do 9.08.2017 r. do godziny 14.

W terminie do 9.08.2017 r. do godziny 14, przed wpłaceniem wadium, w pokoju nr 13 Spółdzielni należy złożyć oświadczenie (oboje małżonkowie) o zapoznaniu się z regulaminem przetargów, nie posiadaniu zaległości czynszowych w SM „Górnik” i przyjęciu warunków przetargu – pod rygorem nie dopuszczenia do przetargu (godziny przyjęć interesantów: wtorki 9-16, pozostałe dni 7-9 i 12-15).

Wadium przepada o ile wygrywający przetarg uchyli się od wpłacenia wylicytowanej kwoty w wyznaczonym przez spółdzielnię terminie lub uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie i miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnię oraz w innych przypadkach przewidzianych w regulaminie przetargu.

Mieszkania można oglądać w dniach 4 i 7.08.2017 w godzinach od 10 do 11.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Spółdzielni przy ulicy Broniewskiego 65c w Wałbrzychu (pok. Nr 22 – II piętro) w dniu 10.08.2017 r. o godzinie 10,00

Zasady licytacji określa § 10 „Regulaminu organizacji i przeprowadzania przetargów”.

Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mają członkowie oczekujący, którzy nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i zgłoszą gotowość zawarcia umowy o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności tego lokalu. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, pierwszeństwo ma najdłużej oczekujący. Warunkiem przeniesienia odrębnej własności lokalu na członka oczekującego jest wpłacenie wartości rynkowej lokalu.

Wygrywający przetarg winien wpłacić w ciągu 14 dni od przetargu, (lub w ciągu 30 dni przelewem na konto Spółdzielni - w przypadku kredytu bankowego) kwotę wylicytowaną w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium pod rygorem utraty prawa uzyskanego w wyniku przetargu.

W terminie 14 dni od przetargu osoba wygrywająca przetarg winna także wypełnić deklarację przystąpienia do Spółdzielni oraz wpłacić w kasie Spółdzielni wpisowe i udział z tytułu przyjęcia w poczet członków.

Koszt umowy notarialnej oraz wszelkie podatki i opłaty ponosi wygrywający przetarg.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.