

UCHWAŁA NR 1/2017
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu
z 24 stycznia 2017 roku

w sprawie : zasad wynajmowania pomieszczeń nieruchomości wspólnej na cele gospodarcze i ustalenia wysokości opłat z tego tytułu w budynkach SM „Górnik”.

§1

1. Pomieszczenia nieruchomości wspólnej wynajmowane są na podstawie umów najmu zawieranych przez zarząd spółdzielni.
2. Pierwszeństwo zawarcia umowy przysługuje lokatorowi i właścicielowi lokalu zlokalizowanego w tej samej klatce schodowej przy uwzględnieniu powierzchni zajmowanego lokalu i liczby zamieszkałych osób.
3. W przypadku większej liczby chętnych o kolejności wynajmowania rozstrzyga Rada Nadzorcza.
4. Pomieszczenia pralni, suszarni, wózkowni, pomieszczenia przeznaczone do doraźnego korzystania przez większą liczbę użytkowników mogą być wynajmowane po wyrażeniu zgody przez wszystkich właścicieli i lokatorów mieszkań w danej klatce schodowej (licząc jeden głos na jeden lokal). W innych przypadkach Rada Nadzorcza może wyrazić zgodę na wynajęcie pomieszczenia za zgodą większości lokatorów i właścicieli lokali.

§ 2

Ustala się opłaty miesięczne za najem pomieszczeń nieruchomości wspólnej w następującej wysokości;

1. 2,00 zł. za 1 m² powierzchni użytkowej - pomieszczenia z oświetleniem zasilanym z liczników wspólnych budynku - nie mniej niż 5,0 zł za pomieszczenie.
2. 1,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej – pozostałe powierzchnie i pomieszczenia – nie mniej niż 5,0 zł za pomieszczenie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z zachowaniem trybu przewidzianego w umowach najmu tych pomieszczeń.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi SM „Górnik”

RADCA PRAWNY
mgr Stanisław Ngai

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ

Ewelina Piątkowska
.....
Ewelina Piątkowska

Sekretarz Rady Nadzorczej
Ewelina Piątkowska

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Aleksander Kochański
.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Aleksander Kochański