

U C H W A Ł A nr 1/2014
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu
z dnia 28 stycznia 2014 roku

w sprawie: zasad udzielania zgody oraz ustalania odpłatności na montaż szyldów i reklam.

Na podstawie § 96 ust.1 pkt.12) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik”, Rada Nadzorcza uchwala, co następuje:

§ 1

1. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu udziela zgody na montaż szyldów i reklam.
2. Szyldem jest tablica, wywieszka z napisem, umieszczona nad wejściem, przy wejściu lub w oknie wystawowym informująca o nazwie instytucji, firmy oraz ogólną informacją o rodzaju prowadzonej działalności.
3. Reklamą jest rozpowszechnienie informacji za pomocą tablic, plakatów, zdjęć o towarach, usługach, ich zaletach, zachętę do nabycia towarów lub korzystania z usług.

§ 2

1. Montaż szyldu, reklamy następuje po zawarciu przez Spółdzielnię umowy z zainteresowanym na dzierżawę części nieruchomości wspólnej w wielkości niezbędnej do zamontowania reklamy.
2. Wysokość opłaty za reklamy i szyldy określa umowa i jest ona uzależniona od atrakcyjności dzierżawionego miejsca na umieszczenie reklamy lub szyldu.
3. Ustala się minimalne roczne opłaty w wysokości:
 - reklamy o powierzchni do 1m² – **590,00 zł/m²**
 - reklamy powyżej 1 m² - **118 ,00 zł za każdy kolejny metr**
 - szyldy montowane na nieruchomości wspólnej **100,00 zł/m²**

§ 3

Warunki i miejsce montażu szyldu i reklamy oraz sposób ich graficznego rozwiązania ustala umowa.

§ 4

Montaż szyldów i reklam może zostać wykonany po spełnieniu wymogów wynikających z prawa budowlanego.

§ 5

Opłaty wymienione w § 2 ust. 3 stanowią pożytki z nieruchomości wspólnej i służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej i są wnoszone również przez współwłaścicieli tej nieruchomości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Grażyna Jaglińska

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Jerzy Janus

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej