

Kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” na rok 2017.

W roku 2017 podobnie jak w latach ubiegłych działalność gospodarcza spółdzielni będzie koncentrowała się na:

- wynajmowaniu lokali użytkowych
- wynajmowaniu nieruchomości spółdzielczych pod reklamy
- zarządzaniu wspólnotami
- wykonywaniu remontów budynków mieszkalnych i użytkowych.

Od 2008 roku szczegółowe plany remontów są ustalane oddzielnie dla poszczególnych budynków przy uwzględnieniu środków finansowych pozostających do dyspozycji danej nieruchomości. W nieruchomościach w których brakuje środków finansowych, a występuje konieczność wykonania pilnych prac remontowych prace te są przejściowo finansowane ze środków wspólnego funduszu remontowego.

Główne kierunki wydatków na prace remontowe w roku 2017 to:

Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach	27 867
Remonty balkonów	20 000
Remonty dachów	245 000
Instalacja ciepłej wody użytkowej	1 608 000
Remonty terenowe (chodniki, schody, śmietniki)	69 000
Remont klatek schodowych	487 000
Izolacje ścian, kanalizacja deszczowa	10 000
Termomodernizacja elewacja	1 037 600
296 000	
Wymiana dźwigu / sterowania	151 726
Remonty instalacji elektrycznych i odgromowych	499 000
wymiana domofonów	68 500
wymiana pionów i wodomierzy	275 865
wymiana lub naprawa okienek piwnicznych	19 000
sieć ciepła i węzły	225 000
Spłata kredytu	189 582
wpłata na f. remontowy wspólnoty	89 355
spłata funduszu wspólnego	1 535 725
REMONTY AWARYJNE	
ogólnobudowlane	297 535
instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania	379 024
instalacji elektrycznej	179 854
domofonów	179 593
dźwigów	77 587
RAZEM BUDYNKI MIESZKALNE	7 967 813

REMONT BUDYNKÓW UŻYTKOWYCH I PLACÓW

Broniewskiego 26-30	
remont posadzki na tarasie	10 000

Broniewskiego 2a	180 000
Docieplenie budynku usługowo-magazynowego	
Broniewskiego 1B	12 201
opracowanie dokumentacji na remont placu, wymiana wodomierzy	
Długa 103	70 000
Remont elewacji	
Dunikowskiego 20-24	2 316
wymiana wodomierzy	
Broniewskiego 65d	1 280
wymiana wodomierzy,	
Wyszyńskiego 144	695
Wymiana wodomierzy	
Michałowskiego działka 45/64	25 000
Remont wjazdu na parking	
Michałowskiego działka 45/68	30 000
Remont wjazdu na parking	
Dunikowskiego działka 19/5	50 000
Remont chodnika	
RAZEM BUDYNKI UŻYTKOWE	381 492

Wydatki na remonty budynków mieszkalnych będą finansowane z naliczeń funduszu remontowego od mieszkań w kwocie **4 371 943** zł. oraz przejściowo z funduszu remontowego wspólnego i kredytu termomodernizacyjnego. Wydatki na budynki użytkowe i place będą finansowane ze środków uzyskiwanych z działalności gospodarczej, przez właścicieli lokali użytkowych w części przypadającej na ich lokale proporcjonalnie do powierzchni lokali, oraz ze środków przeznaczonych na utrzymanie mienia spółdzielni.