

Biuro Rachunkowe
KIBR Nr 1716
Zofia Beńko
57-430 Jugów
Ul. Staszica 4

**OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA
DLA RADY NADZORCZEJ I ZARZĄDU
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GÓRNIK”
W WAŁBRZYCHU
UL. BRONIEWSKIEGO 65 C**

1. Przeprowadziłam badanie załączonego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Broniewskiego 65 c za rok 2016, na które składa się :

- ❖ Wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- ❖ Bilans sporządzony na dzień 31-12-2016 r., zamykający się sumą bilansową 67 424 775,05 PLN
- ❖ Rachunek zysków i strat za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016r, sporządzony w wariantcie porównawczym wykazujący zysk netto w kwocie 1 625 522,84 zł.

Zgodnie z art.6 ust.1 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez spółdzielnię na podstawie art.1 ust 3, a przychodami z opłat, o których mowa w art.4 ust.1-2 i 4, , zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym i wykazana jest w rachunku zysków i strat w wierszach K, L.

- ❖ Zestawienie zmian w funduszu własnym za rok obrotowy od dnia 01 stycznia 2016 r. do dnia 31 grudnia 2016 r. wykazujące zmniejszenie funduszu własnego o kwotę 1 840 486,77 PLN.