

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.


1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Górnik” z siedzibą w Wałbrzychu przy ul. Broniewskiego 65 c.
Przedmiotem działalności Spółdzielni jest zarządzanie nieruchomościami na zlecenie (PKD 2007 6832Z). Spółdzielnia jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Przedsiębiorstw pod nr 0000 101 120 z datą 25.03.2002 r. (WR IX NS- REJ.KRS/12606/1/164 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej IX Wydział Gospodarczy ul. Poznańska 16, 53-630 Wrocław.
2. Czas działalności Spółdzielni – nieograniczony.
3. Sprawozdaniem finansowym objęty jest rok kalendarzowy 2016.
4. Nie występuje.
5. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółdzielnię w dającej się przewidzieć przyszłości. Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności.
6. Stosowane metody wyceny aktywów i pasywów.
 - 6.1 Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 r.(z późniejszymi zmianami), stosując reguły cen nabycia, kosztów wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności) .
 - 6.2 Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się lub umarza stosując zasady i metody przewidziane w prawie podatkowym.
 - 6.3 Materiały są wyceniane w cenach zakupu.
 - 6.4 Wynik z całokształtu działalności obejmuje:
 - przychody i koszty operacyjne
 - pozostałe koszty i przychody operacyjne
 - przychody i koszty finansowe.

Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Różnica między kosztami a przychodami gospodarki zasobami mieszkaniowymi w danym roku zwiększa odpowiednio przychody lub koszty tej gospodarki w roku następnym poprzez rozliczenia międzyokresowe. Wynik na pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni jest wykazywany jako zysk lub strata netto. Zysk z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni po pomniejszeniu o podatek dochodowy od osób prawnych i inne obciążenia wynikające z odrębnych przepisów ustawowych, stanowi nadwyżkę bilansową. Nadwyżka bilansowa podlega podziałowi na podstawie Uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.


Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące wzory:

1. Bilans.
2. Rachunek zysków i strat - wariant porównawczy.
3. Zestawienie zmian w funduszach własnych.
4. Rachunek przepływów pieniężnych - metoda pośrednia.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni.

Wałbrzych, dnia 31.03.2017r

Główna Księgowa
Pełnomocnik Zarządu

Podpis cyfrowy

Dokument podpisany
przez Agatę
Borzuchowską-
Grabarz, SM "Górnik"
Data: 2017.03.31
12:58:58 CEST

Dokument
podpisany przez
Anna Rutecka,
SM Górnik
Data: 2017.03.31
15:47:39 CEST

Podpis cyfrowy

Dokument podpisany
przez Zbigniew
Pankiewicz,
Spółdzielnia
Mieszkaniowa "Górnik"
Data: 2017.03.31
15:56:05 CEST

Prezes Zarządu

podpis cyfrowy

Dokument podpisany
przez Krzysztof
Pączka, Spółdzielnia
Mieszkaniowa
"Górnik"
Data: 2017.03.31
14:16:12 CEST