



Bank Polski

PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA - ODDZIAŁ 1 W WAŁBRZYCHU

Poglądowy harmonogram spłaty kredytu inwestorskiego NASZ REMONT z premią termomodernizacyjną z BGK

Symulacja modelowa prezentująca - na dzień jej sporządzania - wysokość miesięcznych rat kapitalowo-odsetkowych, przygotowana została na podstawie założeń i w zakresie zalecanym przez Komisję Nadzoru Finansowego w Rekomendacjach S i T. Dolożono wszelkich starań w celu zapewnienia rzetelności, prawidłowości i kompletności prezentowanych informacji, jednakże Odbiorca niniejszej prezentacji został poinformowany, że ostateczne warunki spłaty określone zostaną w umowie kredytu, a prezentowany harmonogram ma wyłącznie charakter poglądowy i przygotowany został w oparciu o informacje podane przez Wnioskodawcę.

(proszę wybrać i wypełnić wyłącznie pola niebieskie)

Kredyt na budynek przy ul. Łukasiewicza 1-7 w Głuszycy

Wartość inwestycji	427 252 zł
Udział własny	1,61%
Kwota wniesionego udziału własnego	6 888 zł
Kwota udzielonego kredytu	420 364 zł
Kwota premii termomodernizacyjnej	68 360 zł
Kwota kredytu do spłaty	352 004 zł
Oprocentowanie, z tego:	3,97%
WIBOR 1M	1,67%
Marża Banku w %	2,30%
Okres spłaty w miesiącach	122
Rodzaj rat	annuitetowe
Powierzchnia nieruchomości obciążona spłatą (m ²)	2 203

Suma rat ogółem	428 380,80 zł
Suma odsetek	76 377,12 zł

RATY RÓWNE - założenie: brak okresu realizacji inwestycji oraz brak karencji w spłacie kapitału z premią z BGK

SYMULACJA MA CHARAKTER POGŁĄDOWY. OPROCENTOWANIE WŁAŚCIWE DLA DNIA SYMULACJI

Okres miesięczny	Kwota kredytu do spłaty na początku okresu miesięcznego (po wypłacie premii)	Rata odsetkowa	Rata kapitalowa	Spłata razem	Kwota kredytu po zapłacie raty	Obciążenie 1m ² nieruchomości spłatą kredytu	Minimalny poziom środków na funduszu remontowym (razem z kwotą miesięcznej oszczędności)
1	352 003,68 zł	1 164,55 zł	2 346,77 zł	3 511,32 zł	349 656,91 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
2	349 656,91 zł	1 156,78 zł	2 354,54 zł	3 511,32 zł	347 302,37 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
3	347 302,37 zł	1 148,99 zł	2 362,33 zł	3 511,32 zł	344 940,05 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
4	344 940,05 zł	1 141,18 zł	2 370,14 zł	3 511,32 zł	342 569,90 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
5	342 569,90 zł	1 133,34 zł	2 377,98 zł	3 511,32 zł	340 191,92 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
6	340 191,92 zł	1 125,47 zł	2 385,85 zł	3 511,32 zł	337 806,07 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
7	337 806,07 zł	1 117,58 zł	2 393,74 zł	3 511,32 zł	335 412,33 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
8	335 412,33 zł	1 109,66 zł	2 401,66 zł	3 511,32 zł	333 010,67 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
9	333 010,67 zł	1 101,71 zł	2 409,61 zł	3 511,32 zł	330 601,06 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
10	330 601,06 zł	1 093,74 zł	2 417,58 zł	3 511,32 zł	328 183,48 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
11	328 183,48 zł	1 085,74 zł	2 425,58 zł	3 511,32 zł	325 757,90 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
12	325 757,90 zł	1 077,72 zł	2 433,60 zł	3 511,32 zł	323 324,30 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
13	323 324,30 zł	1 069,66 zł	2 441,65 zł	3 511,32 zł	320 882,65 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
14	320 882,65 zł	1 061,59 zł	2 449,73 zł	3 511,32 zł	318 432,91 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
15	318 432,91 zł	1 053,48 zł	2 457,84 zł	3 511,32 zł	315 975,08 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
16	315 975,08 zł	1 045,35 zł	2 465,97 zł	3 511,32 zł	313 509,11 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
17	313 509,11 zł	1 037,19 zł	2 474,13 zł	3 511,32 zł	311 034,99 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
18	311 034,99 zł	1 029,01 zł	2 482,31 zł	3 511,32 zł	308 552,68 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
19	308 552,68 zł	1 020,80 zł	2 490,52 zł	3 511,32 zł	306 062,15 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
20	306 062,15 zł	1 012,56 zł	2 498,76 zł	3 511,32 zł	303 563,39 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
21	303 563,39 zł	1 004,29 zł	2 507,03 zł	3 511,32 zł	301 056,36 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
22	301 056,36 zł	995,99 zł	2 515,32 zł	3 511,32 zł	298 541,04 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
23	298 541,04 zł	987,67 zł	2 523,64 zł	3 511,32 zł	296 017,39 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
24	296 017,39 zł	979,32 zł	2 531,99 zł	3 511,32 zł	293 485,40 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
25	293 485,40 zł	970,95 zł	2 540,37 zł	3 511,32 zł	290 945,03 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
26	290 945,03 zł	962,54 zł	2 548,77 zł	3 511,32 zł	288 396,25 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
27	288 396,25 zł	954,11 zł	2 557,21 zł	3 511,32 zł	285 839,05 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
28	285 839,05 zł	945,65 zł	2 565,67 zł	3 511,32 zł	283 273,38 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
29	283 273,38 zł	937,16 zł	2 574,16 zł	3 511,32 zł	280 699,22 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
30	280 699,22 zł	928,65 zł	2 582,67 zł	3 511,32 zł	278 116,55 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
31	278 116,55 zł	920,10 zł	2 591,22 zł	3 511,32 zł	275 525,34 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
32	275 525,34 zł	911,53 zł	2 599,79 zł	3 511,32 zł	272 925,55 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
33	272 925,55 zł	902,93 zł	2 608,39 zł	3 511,32 zł	270 317,16 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
34	270 317,16 zł	894,30 zł	2 617,02 zł	3 511,32 zł	267 700,14 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
35	267 700,14 zł	885,64 zł	2 625,68 zł	3 511,32 zł	265 074,46 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
36	265 074,46 zł	876,95 zł	2 634,36 zł	3 511,32 zł	262 440,10 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
37	262 440,10 zł	868,24 zł	2 643,08 zł	3 511,32 zł	259 797,02 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
38	259 797,02 zł	859,50 zł	2 651,82 zł	3 511,32 zł	257 145,20 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
39	257 145,20 zł	850,72 zł	2 660,60 zł	3 511,32 zł	254 484,60 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
40	254 484,60 zł	841,92 zł	2 669,40 zł	3 511,32 zł	251 815,20 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
41	251 815,20 zł	833,09 zł	2 678,23 zł	3 511,32 zł	249 136,98 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
42	249 136,98 zł	824,23 zł	2 687,09 zł	3 511,32 zł	246 449,89 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
43	246 449,89 zł	815,34 zł	2 695,98 zł	3 511,32 zł	243 753,91 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
44	243 753,91 zł	806,42 zł	2 704,90 zł	3 511,32 zł	241 049,01 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
45	241 049,01 zł	797,47 zł	2 713,85 zł	3 511,32 zł	238 335,16 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
46	238 335,16 zł	788,49 zł	2 722,83 zł	3 511,32 zł	235 612,33 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
47	235 612,33 zł	779,48 zł	2 731,83 zł	3 511,32 zł	232 880,50 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
48	232 880,50 zł	770,45 zł	2 740,87 zł	3 511,32 zł	230 139,63 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
49	230 139,63 zł	761,38 zł	2 749,94 zł	3 511,32 zł	227 389,69 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
50	227 389,69 zł	752,28 zł	2 759,04 zł	3 511,32 zł	224 630,65 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
51	224 630,65 zł	743,15 zł	2 768,16 zł	3 511,32 zł	221 862,49 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
52	221 862,49 zł	734,00 zł	2 777,32 zł	3 511,32 zł	219 085,16 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
53	219 085,16 zł	724,81 zł	2 786,51 zł	3 511,32 zł	216 298,65 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
54	216 298,65 zł	715,59 zł	2 795,73 zł	3 511,32 zł	213 502,92 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
55	213 502,92 zł	706,34 zł	2 804,98 zł	3 511,32 zł	210 697,94 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
56	210 697,94 zł	697,06 zł	2 814,26 zł	3 511,32 zł	207 883,68 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
57	207 883,68 zł	687,75 zł	2 823,57 zł	3 511,32 zł	205 060,11 zł	1,59 zł	5 016,17 zł

Okres miesięczny	Kwota kredytu do spłaty na początku okresu miesięcznego (po wypłacie premii)	Rata odsetkowa	Rata kapitałowa	Spłata razem	Kwota kredytu po zapłacie raty	Obciążenie 1m ² nieruchomości spłatą kredytu	Minimalny poziom środków na funduszu remontowym (razem z kwotą miesięcznej oszczędności)
58	205 060,11 zł	678,41 zł	2 832,91 zł	3 511,32 zł	202 227,20 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
59	202 227,20 zł	669,03 zł	2 842,28 zł	3 511,32 zł	199 384,92 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
60	199 384,92 zł	659,63 zł	2 851,69 zł	3 511,32 zł	196 533,23 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
61	196 533,23 zł	650,20 zł	2 861,12 zł	3 511,32 zł	193 672,11 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
62	193 672,11 zł	640,73 zł	2 870,59 zł	3 511,32 zł	190 801,53 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
63	190 801,53 zł	631,24 zł	2 880,08 zł	3 511,32 zł	187 921,45 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
64	187 921,45 zł	621,71 zł	2 889,61 zł	3 511,32 zł	185 031,83 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
65	185 031,83 zł	612,15 zł	2 899,17 zł	3 511,32 zł	182 132,66 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
66	182 132,66 zł	602,56 zł	2 908,76 zł	3 511,32 zł	179 223,90 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
67	179 223,90 zł	592,93 zł	2 918,39 zł	3 511,32 zł	176 305,51 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
68	176 305,51 zł	583,28 zł	2 928,04 zł	3 511,32 zł	173 377,47 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
69	173 377,47 zł	573,59 zł	2 937,73 zł	3 511,32 zł	170 439,75 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
70	170 439,75 zł	563,87 zł	2 947,45 zł	3 511,32 zł	167 492,30 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
71	167 492,30 zł	554,12 zł	2 957,20 zł	3 511,32 zł	164 535,10 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
72	164 535,10 zł	544,34 zł	2 966,98 zł	3 511,32 zł	161 568,12 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
73	161 568,12 zł	534,52 zł	2 976,80 zł	3 511,32 zł	158 591,32 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
74	158 591,32 zł	524,67 zł	2 986,65 zł	3 511,32 zł	155 604,68 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
75	155 604,68 zł	514,79 zł	2 996,53 zł	3 511,32 zł	152 608,15 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
76	152 608,15 zł	504,88 zł	3 006,44 zł	3 511,32 zł	149 601,71 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
77	149 601,71 zł	494,93 zł	3 016,39 zł	3 511,32 zł	146 585,33 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
78	146 585,33 zł	484,95 zł	3 026,36 zł	3 511,32 zł	143 558,96 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
79	143 558,96 zł	474,94 zł	3 036,38 zł	3 511,32 zł	140 522,59 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
80	140 522,59 zł	464,90 zł	3 046,42 zł	3 511,32 zł	137 476,16 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
81	137 476,16 zł	454,82 zł	3 056,50 zł	3 511,32 zł	134 419,66 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
82	134 419,66 zł	444,71 zł	3 066,61 zł	3 511,32 zł	131 353,05 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
83	131 353,05 zł	434,56 zł	3 076,76 zł	3 511,32 zł	128 276,29 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
84	128 276,29 zł	424,38 zł	3 086,94 zł	3 511,32 zł	125 189,35 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
85	125 189,35 zł	414,17 zł	3 097,15 zł	3 511,32 zł	122 092,20 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
86	122 092,20 zł	403,92 zł	3 107,40 zł	3 511,32 zł	118 984,81 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
87	118 984,81 zł	393,64 zł	3 117,68 zł	3 511,32 zł	115 867,13 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
88	115 867,13 zł	383,33 zł	3 127,99 zł	3 511,32 zł	112 739,14 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
89	112 739,14 zł	372,98 zł	3 138,34 zł	3 511,32 zł	109 600,80 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
90	109 600,80 zł	362,60 zł	3 148,72 zł	3 511,32 zł	106 452,08 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
91	106 452,08 zł	352,18 zł	3 159,14 zł	3 511,32 zł	103 292,94 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
92	103 292,94 zł	341,73 zł	3 169,59 zł	3 511,32 zł	100 123,35 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
93	100 123,35 zł	331,24 zł	3 180,08 zł	3 511,32 zł	96 943,27 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
94	96 943,27 zł	320,72 zł	3 190,60 zł	3 511,32 zł	93 752,68 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
95	93 752,68 zł	310,17 zł	3 201,15 zł	3 511,32 zł	90 551,52 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
96	90 551,52 zł	299,57 zł	3 211,74 zł	3 511,32 zł	87 339,78 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
97	87 339,78 zł	288,95 zł	3 222,37 zł	3 511,32 zł	84 117,41 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
98	84 117,41 zł	278,29 zł	3 233,03 zł	3 511,32 zł	80 884,38 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
99	80 884,38 zł	267,59 zł	3 243,73 zł	3 511,32 zł	77 640,66 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
100	77 640,66 zł	256,86 zł	3 254,46 zł	3 511,32 zł	74 386,20 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
101	74 386,20 zł	246,09 zł	3 265,22 zł	3 511,32 zł	71 120,97 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
102	71 120,97 zł	235,29 zł	3 276,03 zł	3 511,32 zł	67 844,95 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
103	67 844,95 zł	224,45 zł	3 286,86 zł	3 511,32 zł	64 558,08 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
104	64 558,08 zł	213,58 zł	3 297,74 zł	3 511,32 zł	61 260,35 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
105	61 260,35 zł	202,67 zł	3 308,65 zł	3 511,32 zł	57 951,70 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
106	57 951,70 zł	191,72 zł	3 319,59 zł	3 511,32 zł	54 632,10 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
107	54 632,10 zł	180,74 zł	3 330,58 zł	3 511,32 zł	51 301,53 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
108	51 301,53 zł	169,72 zł	3 341,60 zł	3 511,32 zł	47 959,93 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
109	47 959,93 zł	158,67 zł	3 352,65 zł	3 511,32 zł	44 607,28 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
110	44 607,28 zł	147,58 zł	3 363,74 zł	3 511,32 zł	41 243,54 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
111	41 243,54 zł	136,45 zł	3 374,87 zł	3 511,32 zł	37 868,67 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
112	37 868,67 zł	125,28 zł	3 386,04 zł	3 511,32 zł	34 482,63 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
113	34 482,63 zł	114,08 zł	3 397,24 zł	3 511,32 zł	31 085,39 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
114	31 085,39 zł	102,84 zł	3 408,48 zł	3 511,32 zł	27 676,92 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
115	27 676,92 zł	91,56 zł	3 419,75 zł	3 511,32 zł	24 257,16 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
116	24 257,16 zł	80,25 zł	3 431,07 zł	3 511,32 zł	20 826,10 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
117	20 826,10 zł	68,90 zł	3 442,42 zł	3 511,32 zł	17 383,68 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
118	17 383,68 zł	57,51 zł	3 453,81 zł	3 511,32 zł	13 929,87 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
119	13 929,87 zł	46,08 zł	3 465,23 zł	3 511,32 zł	10 464,64 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
120	10 464,64 zł	34,62 zł	3 476,70 zł	3 511,32 zł	6 987,94 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
121	6 987,94 zł	23,12 zł	3 488,20 zł	3 511,32 zł	3 499,74 zł	1,59 zł	5 016,17 zł
122	3 499,74 zł	11,58 zł	3 499,74 zł	3 511,32 zł	0,00 zł	1,59 zł	5 016,17 zł