



Bank Polski

## PKO BANK POLSKI SPÓŁKA AKCYJNA - ODDZIAŁ 1 W WAŁBRZYCHU

## Poglądowy harmonogram spłaty kredytu inwestorskiego NASZ REMONT z premią termomodernizacyjną z BGK

Symulacja modelowa prezentująca - na dzień jej sporządzania - wysokość miesięcznych rat kapitalowo-odsetkowych, przygotowana została na podstawie założeń i w zakresie zalecanym przez Komisję Nadzoru Finansowego w Rekomendacjach S i T. Dolożono wszelkich starań w celu zapewnienia rzetelności, prawidłowości i kompletności prezentowanych informacji, jednakże Odbiorca niniejszej prezentacji został poinformowany, że ostateczne warunki spłaty określone zostaną w umowie kredytu, a prezentowany harmonogram ma wyłącznie charakter poglądowy i przygotowany został w oparciu o informacje podane przez Wnioskodawcę.

(proszę wybrać i wypełnić wyłącznie pola niebieskie)

## Kredyt na budynek przy ul. Łukasiewicza 9-15 w Głuszycy

Wartość inwestycji	445 959 zł
Udział własny	1,54%
Kwota wniesionego udziału własnego	6 888 zł
Kwota udzielonego kredytu	439 071 zł
Kwota premii termomodernizacyjnej	71 353 zł
Kwota kredytu do spłaty	367 718 zł
Oprocentowanie, z tego:	3,97%
WIBOR 1M	1,67%
Marża Banku w %	2,30%
Okres spłaty w miesiącach	122
Rodzaj rat	annuitetowe
Powierzchnia nieruchomości obciążona spłatą (m <sup>2</sup> )	2 305

Suma rat ogółem	447 504,25 zł
Suma odsetek	79 786,69 zł

## RATY RÓWNE - założenie: brak okresu realizacji inwestycji oraz brak karencji w spłacie kapitału z premią z BGK

SYMULACJA MA CHARAKTER POGLĄDOWY. OPROCENTOWANIE WŁAŚCIWE DLA DNIA SYMULACJI

Okres miesięczny	Kwota kredytu do spłaty na początku okresu miesięcznego (po wypłacie premii)	Rata odsetkowa	Rata kapitalowa	Spłata razem	Kwota kredytu po zapłacie raty	Obciążenie 1m <sup>2</sup> nieruchomości spłatą kredytu	Minimalny poziom środków na funduszu remontowym (razem z kwotą miesięcznej oszczędności)
1	367 717,56 zł	1 216,53 zł	2 451,54 zł	3 668,07 zł	365 266,02 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
2	365 266,02 zł	1 208,42 zł	2 459,65 zł	3 668,07 zł	362 806,38 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
3	362 806,38 zł	1 200,28 zł	2 467,78 zł	3 668,07 zł	360 338,60 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
4	360 338,60 zł	1 192,12 zł	2 475,95 zł	3 668,07 zł	357 862,65 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
5	357 862,65 zł	1 183,93 zł	2 484,14 zł	3 668,07 zł	355 378,51 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
6	355 378,51 zł	1 175,71 zł	2 492,36 zł	3 668,07 zł	352 886,15 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
7	352 886,15 zł	1 167,47 zł	2 500,60 zł	3 668,07 zł	350 385,55 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
8	350 385,55 zł	1 159,19 zł	2 508,88 zł	3 668,07 zł	347 876,67 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
9	347 876,67 zł	1 150,89 zł	2 517,18 zł	3 668,07 zł	345 359,50 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
10	345 359,50 zł	1 142,56 zł	2 525,50 zł	3 668,07 zł	342 834,00 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
11	342 834,00 zł	1 134,21 zł	2 533,86 zł	3 668,07 zł	340 300,14 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
12	340 300,14 zł	1 125,83 zł	2 542,24 zł	3 668,07 zł	337 757,90 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
13	337 757,90 zł	1 117,42 zł	2 550,65 zł	3 668,07 zł	335 207,24 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
14	335 207,24 zł	1 108,98 zł	2 559,09 zł	3 668,07 zł	332 648,15 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
15	332 648,15 zł	1 100,51 zł	2 567,56 zł	3 668,07 zł	330 080,60 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
16	330 080,60 zł	1 092,02 zł	2 576,05 zł	3 668,07 zł	327 504,55 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
17	327 504,55 zł	1 083,49 zł	2 584,57 zł	3 668,07 zł	324 919,97 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
18	324 919,97 zł	1 074,94 zł	2 593,12 zł	3 668,07 zł	322 326,85 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
19	322 326,85 zł	1 066,36 zł	2 601,70 zł	3 668,07 zł	319 725,15 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
20	319 725,15 zł	1 057,76 zł	2 610,31 zł	3 668,07 zł	317 114,84 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
21	317 114,84 zł	1 049,12 zł	2 618,95 zł	3 668,07 zł	314 495,89 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
22	314 495,89 zł	1 040,46 zł	2 627,61 zł	3 668,07 zł	311 868,28 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
23	311 868,28 zł	1 031,76 zł	2 636,30 zł	3 668,07 zł	309 231,98 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
24	309 231,98 zł	1 023,04 zł	2 645,03 zł	3 668,07 zł	306 586,95 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
25	306 586,95 zł	1 014,29 zł	2 653,78 zł	3 668,07 zł	303 933,17 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
26	303 933,17 zł	1 005,51 zł	2 662,56 zł	3 668,07 zł	301 270,62 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
27	301 270,62 zł	996,70 zł	2 671,36 zł	3 668,07 zł	298 599,26 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
28	298 599,26 zł	987,87 zł	2 680,20 zł	3 668,07 zł	295 919,05 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
29	295 919,05 zł	979,00 zł	2 689,07 zł	3 668,07 zł	293 229,99 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
30	293 229,99 zł	970,10 zł	2 697,97 zł	3 668,07 zł	290 532,02 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
31	290 532,02 zł	961,18 zł	2 706,89 zł	3 668,07 zł	287 825,13 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
32	287 825,13 zł	952,22 zł	2 715,85 zł	3 668,07 zł	285 109,28 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
33	285 109,28 zł	943,24 zł	2 724,83 zł	3 668,07 zł	282 384,45 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
34	282 384,45 zł	934,22 zł	2 733,85 zł	3 668,07 zł	279 650,61 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
35	279 650,61 zł	925,18 zł	2 742,89 zł	3 668,07 zł	276 907,72 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
36	276 907,72 zł	916,10 zł	2 751,96 zł	3 668,07 zł	274 155,75 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
37	274 155,75 zł	907,00 zł	2 761,07 zł	3 668,07 zł	271 394,68 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
38	271 394,68 zł	897,86 zł	2 770,20 zł	3 668,07 zł	268 624,48 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
39	268 624,48 zł	888,70 zł	2 779,37 zł	3 668,07 zł	265 845,11 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
40	265 845,11 zł	879,50 zł	2 788,56 zł	3 668,07 zł	263 056,55 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
41	263 056,55 zł	870,28 zł	2 797,79 zł	3 668,07 zł	260 258,76 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
42	260 258,76 zł	861,02 zł	2 807,04 zł	3 668,07 zł	257 451,71 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
43	257 451,71 zł	851,74 zł	2 816,33 zł	3 668,07 zł	254 635,38 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
44	254 635,38 zł	842,42 zł	2 825,65 zł	3 668,07 zł	251 809,73 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
45	251 809,73 zł	833,07 zł	2 835,00 zł	3 668,07 zł	248 974,74 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
46	248 974,74 zł	823,69 zł	2 844,38 zł	3 668,07 zł	246 130,36 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
47	246 130,36 zł	814,28 zł	2 853,79 zł	3 668,07 zł	243 276,57 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
48	243 276,57 zł	804,84 zł	2 863,23 zł	3 668,07 zł	240 413,35 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
49	240 413,35 zł	795,37 zł	2 872,70 zł	3 668,07 zł	237 540,65 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
50	237 540,65 zł	785,86 zł	2 882,20 zł	3 668,07 zł	234 658,44 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
51	234 658,44 zł	776,33 zł	2 891,74 zł	3 668,07 zł	231 766,70 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
52	231 766,70 zł	766,76 zł	2 901,31 zł	3 668,07 zł	228 865,40 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
53	228 865,40 zł	757,16 zł	2 910,90 zł	3 668,07 zł	225 954,49 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
54	225 954,49 zł	747,53 zł	2 920,53 zł	3 668,07 zł	223 033,96 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
55	223 033,96 zł	737,87 zł	2 930,20 zł	3 668,07 zł	220 103,76 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
56	220 103,76 zł	728,18 zł	2 939,89 zł	3 668,07 zł	217 163,87 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
57	217 163,87 zł	718,45 zł	2 949,62 zł	3 668,07 zł	214 214,25 zł	1,59 zł	5 240,10 zł

Okres miesięczny	Kwota kredytu do spłaty na początku okresu miesięcznego (po wypłacie premii)	Rata odsetkowa	Rata kapitałowa	Spłata razem	Kwota kredytu po zapłacie raty	Obciążenie 1m <sup>2</sup> nieruchomości spłatą kredytu	Minimalny poziom środków na funduszu remontowym (razem z kwotą miesięcznej oszczędności)
58	214 214,25 zł	708,69 zł	2 959,38 zł	3 668,07 zł	211 254,88 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
59	211 254,88 zł	698,90 zł	2 969,17 zł	3 668,07 zł	208 285,71 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
60	208 285,71 zł	689,08 zł	2 978,99 zł	3 668,07 zł	205 306,72 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
61	205 306,72 zł	679,22 zł	2 988,84 zł	3 668,07 zł	202 317,88 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
62	202 317,88 zł	669,33 zł	2 998,73 zł	3 668,07 zł	199 319,14 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
63	199 319,14 zł	659,41 zł	3 008,65 zł	3 668,07 zł	196 310,49 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
64	196 310,49 zł	649,46 zł	3 018,61 zł	3 668,07 zł	193 291,88 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
65	193 291,88 zł	639,47 zł	3 028,59 zł	3 668,07 zł	190 263,29 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
66	190 263,29 zł	629,45 zł	3 038,61 zł	3 668,07 zł	187 224,68 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
67	187 224,68 zł	619,40 zł	3 048,67 zł	3 668,07 zł	184 176,01 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
68	184 176,01 zł	609,32 zł	3 058,75 zł	3 668,07 zł	181 117,26 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
69	181 117,26 zł	599,20 zł	3 068,87 zł	3 668,07 zł	178 048,39 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
70	178 048,39 zł	589,04 zł	3 079,02 zł	3 668,07 zł	174 969,36 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
71	174 969,36 zł	578,86 zł	3 089,21 zł	3 668,07 zł	171 880,15 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
72	171 880,15 zł	568,64 zł	3 099,43 zł	3 668,07 zł	168 780,72 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
73	168 780,72 zł	558,38 zł	3 109,68 zł	3 668,07 zł	165 671,04 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
74	165 671,04 zł	548,10 zł	3 119,97 zł	3 668,07 zł	162 551,06 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
75	162 551,06 zł	537,77 zł	3 130,29 zł	3 668,07 zł	159 420,77 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
76	159 420,77 zł	527,42 zł	3 140,65 zł	3 668,07 zł	156 280,12 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
77	156 280,12 zł	517,03 zł	3 151,04 zł	3 668,07 zł	153 129,08 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
78	153 129,08 zł	506,60 zł	3 161,47 zł	3 668,07 zł	149 967,61 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
79	149 967,61 zł	496,14 zł	3 171,92 zł	3 668,07 zł	146 795,69 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
80	146 795,69 zł	485,65 zł	3 182,42 zł	3 668,07 zł	143 613,27 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
81	143 613,27 zł	475,12 zł	3 192,95 zł	3 668,07 zł	140 420,32 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
82	140 420,32 zł	464,56 zł	3 203,51 zł	3 668,07 zł	137 216,81 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
83	137 216,81 zł	453,96 zł	3 214,11 zł	3 668,07 zł	134 002,70 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
84	134 002,70 zł	443,33 zł	3 224,74 zł	3 668,07 zł	130 777,96 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
85	130 777,96 zł	432,66 zł	3 235,41 zł	3 668,07 zł	127 542,55 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
86	127 542,55 zł	421,95 zł	3 246,11 zł	3 668,07 zł	124 296,44 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
87	124 296,44 zł	411,21 zł	3 256,85 zł	3 668,07 zł	121 039,58 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
88	121 039,58 zł	400,44 zł	3 267,63 zł	3 668,07 zł	117 771,96 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
89	117 771,96 zł	389,63 zł	3 278,44 zł	3 668,07 zł	114 493,52 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
90	114 493,52 zł	378,78 zł	3 289,28 zł	3 668,07 zł	111 204,23 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
91	111 204,23 zł	367,90 zł	3 300,17 zł	3 668,07 zł	107 904,06 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
92	107 904,06 zł	356,98 zł	3 311,08 zł	3 668,07 zł	104 592,98 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
93	104 592,98 zł	346,03 zł	3 322,04 zł	3 668,07 zł	101 270,94 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
94	101 270,94 zł	335,04 zł	3 333,03 zł	3 668,07 zł	97 937,91 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
95	97 937,91 zł	324,01 zł	3 344,06 zł	3 668,07 zł	94 593,85 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
96	94 593,85 zł	312,95 zł	3 355,12 zł	3 668,07 zł	91 238,74 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
97	91 238,74 zł	301,85 zł	3 366,22 zł	3 668,07 zł	87 872,52 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
98	87 872,52 zł	290,71 zł	3 377,36 zł	3 668,07 zł	84 495,16 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
99	84 495,16 zł	279,54 zł	3 388,53 zł	3 668,07 zł	81 106,63 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
100	81 106,63 zł	268,33 zł	3 399,74 zł	3 668,07 zł	77 706,89 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
101	77 706,89 zł	257,08 zł	3 410,99 zł	3 668,07 zł	74 295,90 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
102	74 295,90 zł	245,80 zł	3 422,27 zł	3 668,07 zł	70 873,63 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
103	70 873,63 zł	234,47 zł	3 433,59 zł	3 668,07 zł	67 440,04 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
104	67 440,04 zł	223,11 zł	3 444,95 zł	3 668,07 zł	63 995,08 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
105	63 995,08 zł	211,72 zł	3 456,35 zł	3 668,07 zł	60 538,73 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
106	60 538,73 zł	200,28 zł	3 467,79 zł	3 668,07 zł	57 070,95 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
107	57 070,95 zł	188,81 zł	3 479,26 zł	3 668,07 zł	53 591,69 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
108	53 591,69 zł	177,30 zł	3 490,77 zł	3 668,07 zł	50 100,92 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
109	50 100,92 zł	165,75 zł	3 502,32 zł	3 668,07 zł	46 598,60 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
110	46 598,60 zł	154,16 zł	3 513,90 zł	3 668,07 zł	43 084,70 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
111	43 084,70 zł	142,54 zł	3 525,53 zł	3 668,07 zł	39 559,17 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
112	39 559,17 zł	130,87 zł	3 537,19 zł	3 668,07 zł	36 021,98 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
113	36 021,98 zł	119,17 zł	3 548,89 zł	3 668,07 zł	32 473,08 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
114	32 473,08 zł	107,43 zł	3 560,64 zł	3 668,07 zł	28 912,45 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
115	28 912,45 zł	95,65 zł	3 572,42 zł	3 668,07 zł	25 340,03 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
116	25 340,03 zł	83,83 zł	3 584,23 zł	3 668,07 zł	21 755,80 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
117	21 755,80 zł	71,98 zł	3 596,09 zł	3 668,07 zł	18 159,71 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
118	18 159,71 zł	60,08 zł	3 607,99 zł	3 668,07 zł	14 551,72 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
119	14 551,72 zł	48,14 zł	3 619,93 zł	3 668,07 zł	10 931,79 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
120	10 931,79 zł	36,17 zł	3 631,90 zł	3 668,07 zł	7 299,89 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
121	7 299,89 zł	24,15 zł	3 643,92 zł	3 668,07 zł	3 655,97 zł	1,59 zł	5 240,10 zł
122	3 655,97 zł	12,10 zł	3 655,97 zł	3 668,07 zł	0,00 zł	1,59 zł	5 240,10 zł