

**I. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu ogłasza przetarg ofertowy na wynajem :**

1. **lokalu użytkowego nr 11** przy ulicy Łukasiewicza 31 w Głuszyca- piwnica - powierzchnia użytkowa 22,50 m<sup>2</sup> wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową.  
Cena wywoławcza 6,28 zł/m<sup>2</sup> +VAT + media. **Wadium 525,18 zł,**
2. **lokalu użytkowego nr 8** przy ulicy Głównej 9 w Wałbrzychu - parter - powierzchnia 9,29m<sup>2</sup> wyposażonego w instalację elektryczną. Cena wywoławcza 57,60zł /m<sup>2</sup> +VAT+ media. **Wadium 1974,54zł,**
- 3.**lokalu użytkowego nr 304** przy ulicy Broniewskiego 77 w Wałbrzychu -parter- powierzchnia użytkowa 131,80m<sup>2</sup> wyposażony w instalacje elektryczną ,centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Cena wywoławcza 22,60zł/m<sup>2</sup> +VAT +media. Wadium 11.635,68zł,
- 4.**lokalu użytkowego nr 34** przy ulicy **Hirszfelda 5 w Wałbrzychu - 11 piętro** -powierzchnia użytkowa 26,40 m<sup>2</sup> wyposażony w instalacje elektryczną ,centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Cena wywoławcza 2,86m<sup>2</sup> +VAT +media. Wadium 663,75zł ,
- 5.**lokalu użytkowego nr 37 przy ulicy Głównej 13 w Wałbrzychu -I piętro -powierzchnia użytkowa 251,16 m<sup>2</sup>** wyposażony w instalacje elektryczną ,centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Cena wywoławcza 8,29 m<sup>2</sup> +VAT +media. Wadium 11.098,59zł ,
- 6 **lokalu użytkowego nr 50 D przy ulicy Broniewskiego 1B w Wałbrzychu -przysiemie powierzchnia 11,02m<sup>2</sup> WC wspólne na korytarzu** wyposażony w instalacje elektryczną ,centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną , WC wspólne na korytarzu. Cena wywoławcza 12,79m<sup>2</sup>+VAT+media. Wadium 657,00zł.

Wadium należy wpłacać w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto BZ WBK 56150017641217600229820000 w terminie do dnia 18.03.2019 r. do godz. 14,00. Decyduje data wpływu na konto Spółdzielni Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni ul. Broniewskiego 65c w Wałbrzychu w terminie do 18.03.2019 r. do godziny 14,00.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.03.2019 r. o godzinie 10,00.**

Oferta winna zawierać:

1. propozycję stawki
2. Imię i nazwisko lub nazwę firmy/ i ich adresy/
3. Datę sporządzenia oferty
4. Określenie do jakich celów lokal będzie wykorzystywany.
5. Dokumenty:

a/ w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą : wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, REGON, NIP , oświadczenie o sytuacji finansowej firmy, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych i z ZUS o płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne.

b/ w przypadku osoby nie prowadzącej działalności gospodarczej: seria i numer dowodu osobistego, PESEL, adres zamieszkania

6.dokument potwierdzający wpłacenie wadium

7.oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu , regulaminem ,wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.. Oświadczenie należy dołączyć do składanej oferty.

W celu zapoznania się z regulaminem oraz celem podpisania oświadczenia należy zgłosić się w pok. nr 20 spółdzielni tel.74-840-71-10 / wtorki 9-16, pozostałe dni 7,30-9 i 12-14,30/ - przed złożeniem oferty .

Wadium zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.

W przypadku uchylenia się od podpisania umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnię osoba uprawniona traci wpłacone wadium i prawo roszczenia do zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Spółdzielni przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lokale można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem - pok 6 / tel 840-71-12 /.

Kontakt w sprawie przetargu i umowy – pok. 20 – tel 74/840-71-10.