

I. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu ogłasza przetarg ofertowy na wynajem :

1.lokalu użytkowego nr 11 przy ulicy Łukasiewicza 31 w Głuszycy- piwnica - powierzchnia użytkowa 22,50 m² wyposażony w instalacje elektryczną, wodno kanalizacyjną , gazową.
Cena wywoławcza 6,28 zł/m² +VAT + media. **Wadium 525,18 zł,**

2.lokalu użytkowego nr 307 B przy ulicy Broniewskiego 73 w Wałbrzychu -parter powierzchnia 58,28m² wyposażony w instalację elektryczną ,wodno kanalizacyjną, WC.
Cena wywoławcza 28,85zł/m²+VAT +media. Wadium 7350,82zł.

3.lokalu użytkowego nr 310 F położonego w Wałbrzychu przy ulicy Broniewskiego 81 -parter powierzchnia 64,72m², wyposażony w instalację elektryczną ,wodno kanalizacyjną, WC.
Cena wywoławcza 31,28zł/m² + VAT+ media. Wadium 9397,17zł.

4.lokalu użytkowego nr 304 położonego w Wałbrzychu przy ulicy Broniewskiego 71-parter powierzchnia 215,90/m² ,wyposażony w instalację elektryczną ,wodno kanalizacyjną ,WC
Cena wywoławcza 18,40m² +VAT+ media .Wadium 16.888,89zł

Wadium należy wpłacać w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto BZ WBK 56150017641217600229820000 w terminie do dnia 7.06.2019 r. do godz. 13,00. Decyduje data wpływu na konto Spółdzielni. Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni ul. Broniewskiego 65c w Wałbrzychu w terminie do 07.06.2019 r. do godziny 14,00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.06.2019 r. o godzinie 10,00.

Oferta winna zawierać:

1. propozycję stawki
2. Imię i nazwisko lub nazwę firmy/ i ich adresy/
3. Datę sporządzenia oferty
4. Określenie do jakich celów lokal będzie wykorzystywany.
5. Dokumenty:

a/ w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą : wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, REGON, NIP , oświadczenie o sytuacji finansowej firmy, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych i z ZUS o płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne.

b/ w przypadku osoby nie prowadzącej działalności gospodarczej: seria i numer dowodu osobistego, PESEL, adres zamieszkania

6.dokument potwierdzający wpłacenie wadium

7.oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu , regulaminem ,wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.. Oświadczenie należy dołączyć do składanej oferty.

W celu zapoznania się z regulaminem oraz celem podpisania oświadczenia należy zgłosić się w pok. nr 20 spółdzielni tel.74-840-71-10 / wtorki 9-16, pozostałe dni 7,30-9 i 12-14,30/ - przed złożeniem oferty .

Wadium zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.

W przypadku uchylenia się od podpisania umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnię osoba uprawniona traci wpłacone wadium i prawo roszczenia do zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lokale można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem - pok 6 / tel 840-71-12 /.

Kontakt w sprawie przetargu i umowy – pok. 20 – tel 74/840-71-10.