

**I. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” w Wałbrzychu ogłasza przetarg ofertowy na wynajem**

1. lokalu użytkowego nr 303c przy ulicy Broniewskiego 67 w Wałbrzychu - parter - powierzchnia użytkowa 68,61 m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Cena wywoławcza za zaplecze pow. 31,00 m<sup>2</sup>- 11,97zł/m<sup>2</sup>, za salę sprzedażową pow. 32,24 m<sup>2</sup> - 27,96 zł/m<sup>2</sup>+vat+media, za pomieszczenia wspólne 5,37 m<sup>2</sup> - 5,62 zł/m<sup>2</sup>+vat+media. Wadium 5655 zł.zł.
2. lokalu użytkowego nr 37 przy ulicy Broniewskiego 1b w Wałbrzychu - II piętro - powierzchnia 14,61m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Wc wspólne na korytarzu. Cena wywoławcza 8,55 zł/m<sup>2</sup> + vat + media. Wadium 1970 zł.
3. lokalu użytkowego nr 35 przy ulicy Broniewskiego 1b w Wałbrzychu - II piętro - powierzchnia 15,17m<sup>2</sup>, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania. Wc wspólne na korytarzu. Cena wywoławcza 8,55zł/m<sup>2</sup> + vat + media. Wadium 1499zł
4. lokalu użytkowego nr 15 przy ulicy Głównej 9 w Wałbrzychu - pawilon - I piętro - powierzchnia 29,97 m<sup>2</sup> wyposażony w instalacje elektryczną , centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną. Cena wywoławcza 10,91 zł/m<sup>2</sup> + vat+media. Wadium 2.221 zł.

Wadium należy wpłacać w kasie Spółdzielni lub przelewem na konto BZ WBK 56150017641217600229820000 w terminie do 11.07.2018 r. do godz. 14,00. Decyduje data wpływu na konto Spółdzielni Oferty w zamkniętych kopertach należy składać w sekretariacie Spółdzielni ul. Broniewskiego 65c w Wałbrzychu w terminie do 11.07.2018 r. do godziny 14,00.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12 .07.2018 r. o godzinie 10,00.

Oferta winna zawierać:

1. propozycję stawki
2. Imię i nazwisko lub nazwę firmy/ i ich adresy/
3. Datę sporządzenia oferty
4. Określenie do jakich celów lokal będzie wykorzystywany.
5. Dokumenty:

a/ w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą : wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, REGON, NIP , oświadczenie o sytuacji finansowej firmy, zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych i z ZUS o płaceniu składek na ubezpieczenie społeczne.

b/ w przypadku osoby nie prowadzącej działalności gospodarczej: seria i numer dowodu osobistego, PESEL, adres zamieszkania

6.dokument potwierdzający wpłacenie wadium

7.oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu , regulaminem ,wzorem umowy i przyjmuje je bez zastrzeżeń.. Oświadczenie należy złożyć przed wpłaceniem wadium.

W celu zapoznania się z regulaminem oraz celem podpisania oświadczenia należy zgłosić się w pok. nr 13 spółdzielni tel.74-840-71-18 / wtorki 9-16, pozostałe dni 7,30-9 i 12-14,30/ - przed złożeniem oferty .

Wadium zostaje zaliczone na poczet przyszłych opłat czynszowych.

W przypadku uchylenia się od podpisania umowy najmu w terminie i miejscu wyznaczonym przez Spółdzielnię osoba uprawniona traci wpłacone wadium i prawo roszczenia do zawarcia umowy.

Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostały przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

Spółdzielnia przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Lokale można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem - pok 6 / tel 840-71-12 /.

Kontakt w sprawie przetargu i umowy – pok. 13 – tel 74/840-71-18