

UCHWAŁA nr 13/2016

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik": w Wałbrzychu

z 26 kwietnia 2016 roku

w sprawie: **zatwierdzenia zmian do Regulaminu rozliczania energii elektrycznej w lokalach i pomieszczeniach Spółdzielni.**

Na podstawie § 96 ust1 pkt 12 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik" Rada Nadzorcza uchwala co następuje:

§ 1

1. Paragraf 1 i 2 Regulaminu rozliczania kosztów energii elektrycznej w lokalach i pomieszczeniach Spółdzielni otrzymują brzmienie:

„§ 1

Podstawowe pojęcia:

Użytkownik – osoba posiadająca prawo do użytkowania lokalu bez względu na rodzaj tego prawa lub osoba posiadająca prawo do przyłączenia urządzeń do instalacji.

Podlicznik – licznik energii elektrycznej, do którego przyłączona jest instalacja elektryczna pomieszczenia, lokalu lub urządzenia „Użytkownika”.

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady rozliczania energii elektrycznej zużywanej w lokalach, pomieszczeniach i instalacjach „Użytkownika”, do których energia elektryczna dostarczana jest za pośrednictwem spółdzielni.”

2. W paragrafie 4 Regulaminu rozliczania energii elektrycznej w lokalach i pomieszczeniach Spółdzielni, pkt.4 i pkt.5 otrzymują brzmienie:

„4. Odczyt podliczników będzie wykonywany na dzień 31 grudnia i 30 czerwca każdego roku przez pracownika Spółdzielni. W przypadku zawarcia lub rozwiązania umowy w innym terminie odczyt będzie wykonywany w dniu przekazania lokalu.

5.W okresie między odczytami użytkownik lokalu będzie wnosił miesięczne zaliczki ustalone na podstawie średniego miesięcznego zużycia z ostatniego półrocza, a przypadku braku zużycia wg indywidualnej deklaracji.”

§2

Zmiany wynikające z § 1 niniejszej Uchwały zostały naniesione do treści jednolitej Regulaminu, stanowiącego załącznik do Uchwały nr 99/2011 z 27.09.2011 r.

§ 3

Pozostałe postanowienia Uchwały nr 99/2011 z 27.09.2011 r. nie ulegają zmianie.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§6

Za uchwałą oddano.....10.....głosów, przeciw.....0.....głosów, wstrzymało się.....0.....głosów.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Grażyna Jaglińska

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Grażyna Jaglińska

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Jerzy Janus

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jerzy Janus

REGULAMIN ROZLICZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ W LOKALACH I POMIESZCZENIACH SPÓŁDZIELNI

§ 1

Podstawowe pojęcia:

Użytkownik – osoba posiadająca prawo do użytkowania lokalu bez względu na rodzaj tego prawa lub osoba posiadająca prawo do przyłączenia urządzeń do instalacji.

Podlicznik – licznik energii elektrycznej, do którego przyłączona jest instalacja elektryczna pomieszczenia, lokalu lub urządzenia „*Użytkownika*”.

§ 2

Niniejszy Regulamin określa zasady rozliczania energii elektrycznej zużywanej w lokalach, pomieszczeniach i instalacjach „*Użytkownika*”, do których energia elektryczna dostarczana jest za pośrednictwem spółdzielni.

§ 3

Regulamin dotyczy wszystkich użytkowników lokali wyposażonych w podliczniki bez względu na posiadane prawo użytkowania lokalu oraz pomieszczeń niewyposażonych w nie, a wynajmowanych przez spółdzielnię, jeżeli w tych pomieszczeniach zużywa się energię elektryczną.

§ 4

1. Wysokość kosztów energii elektrycznej ustala się na podstawie faktur wystawionych przez Rejon Energetyczny w Wałbrzychu w oparciu o wskazania liczników głównych. Podstawą ustalania kosztu zużycia energii elektrycznej przez lokal jest zużycie energii elektrycznej według wskazań podlicznika oraz ceny i opłaty według obowiązującej Taryfy dla energii elektrycznej zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zawarte w fakturze od Dostawcy.
2. W przypadku pomieszczeń niewyposażonych w podliczniki koszt energii będzie ustalany przez podział na użytkowników kosztów wynikających z taryfy dostawy energii i zużycia energii wykazanego przez podlicznik z którego zasilane są te pomieszczenia w proporcji wynikającej z powierzchni użytkowanej części lokalu do całkowitej powierzchni użytkowej wynajętej wszystkim użytkownikom lokalu.
3. Do kosztów zużycia energii będzie doliczana miesięczna opłata eksploatacyjna na pokrycie kosztów wymiany, naprawy, legalizacji i odczytów podlicznika energii elektrycznej. Wysokość opłaty będzie ustalana w umowie.
4. Odczyt podliczników będzie wykonywany na dzień 31 grudnia i 30 czerwca każdego roku przez pracownika Spółdzielni. W przypadku zawarcia lub rozwiązania umowy w innym terminie odczyt będzie wykonywany w dniu przekazania lokalu.
5. W okresie między odczytami użytkownik lokalu będzie wносił miesięczne zaliczki ustalone na podstawie średniego miesięcznego zużycia z ostatniego półrocza, a przypadku braku zużycia wg indywidualnej deklaracji.

6. W przypadku wystąpienia niesprawności urządzenia pomiarowego w lokalach z podlicznikami, rozliczenie za okres od wystąpienia niesprawności do dnia wymiany urządzenia pomiarowego, następuje na podstawie zużycia energii elektrycznej w analogicznym okresie ubiegłego roku.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru energii elektrycznej przez użytkownika lokalu lub pomieszczenia nalicza dodatkową opłatę w wysokości 500,00 zł, która jest niezależna od opłaty za zużycie energii elektrycznej na podstawie stanów podlicznika.
2. W przypadku powtórzenia się sytuacji, o której mowa w ust. 1 oprócz opłaty dodatkowej, sprawę o kradzież energii elektrycznej Spółdzielnia może skierować do organów ścigania.
3. Przez nielegalny pobór energii elektrycznej rozumie się:
 - a) pobór energii elektrycznej z pominięciem zainstalowanego w lokalu podlicznika,
 - b) pobór energii elektrycznej z niezaplombowanego lub z uszkodzoną plombą podlicznika
 - c) pobór energii z instalacji wykonanej bez zgody Spółdzielni.

§ 6

1. Podlicznik energii elektrycznej jest własnością Spółdzielni.
2. W przypadku uszkodzenia podlicznika lub plombki użytkownik jest zobowiązany do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu w Spółdzielni.

§ 7

1. Wszelkie sporne sprawy wynikłe z związku z rozliczeniem energii elektrycznej rozstrzygane są w postępowaniu sądowym.
2. Złożenie reklamacji przez użytkownika nie zwalnia go z zapłaty za energię elektryczną.
3. Szczegółowe informacje na temat rozliczenia użytkownik może uzyskać w siedzibie Spółdzielni

§ 9

1. Użytkownik zobowiązany jest do udostępnienia lokalu w celu dokonania pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, kontrolnych odczytów stanu podlicznika, stanu technicznego wewnętrznej instalacji elektrycznej.
2. Nieudostępnienie lokalu może spowodować odcięcie dopływu energii elektrycznej do lokalu.

§ 10

Niniejszy Regulamin zawiera zmiany wprowadzone Uchwałą nr 13/2016 z 26.04.2016 r.

**SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ**

Grażyna Jaglińska

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Grażyna Jaglińska

**PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ**

Jerzy Janus

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jerzy Janus