

Koszty eksploatacji i przewidywana stawka miesięcznych opłat eksploatacyjnych
dla Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sikorskiego 2

powierzchnia użytkowa wszystkich lokali w nieruchomości z przynależnościami [m2]

1254,50

L.p	wyszczególnienie	poniesione koszty za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2018r.	prognozowane koszty na okres 2019rok	wys zmiany w %	stawka miesięczna za opłaty na 1 m2 pu lokalu
I	koszty eksploatacji przypadające na lokale w nieruchomości	14 519,59	15 297,29	105%	1,02
1	501/1/11 -opłata abonamentowa za wodę i ścieki	207,45	213,67	103%	0,01
2	501/1/12 -konserwacje	6 309,72	6 499,01	103%	0,43
4	501/1/13 – energia elektryczna	275,08	283,33	103%	0,02
5	501/1/14 -domofony	184,00	189,52	103%	0,01
6	501/1/15 -odczyty wodomierzy, moduły radiowe	106,38	109,57	103%	0,01
7	501/1/16 -pełnienie dyżuru pogotowia instal.	437,40	450,52	103%	0,03
8	501/7/17 – ubezpieczenie	1 142,00	1 176,26	103%	0,08
9	501/1/18 -koszty bankowe	364,20	375,13	103%	0,02
10	501/1/6 – pozostałe koszty	10,15	10,45	103%	0,00
11	501/1/7 -utrzymanie czystości i porządku	2 163,04	2 227,93	103%	0,15
12	501/1/8 -usługi kominiarskie	1 318,37	1 357,92	103%	0,09
13	501/1/9 -utrzymanie zieleni	2 745,83	2 828,20	103%	0,19
14	501/w/dp -wpływ dodatk. pomieszcz	-420,00	-420,00	100%	-0,03
15	750/1 -przychody finansowe	-375,79	0,00	100%	0,00
16	763-1 - pozostałe przychody	-4,34	-4,34	100%	-0,00
18	769-5- pozost.koszty	0,10	0,10	100%	0,00
19	871 -podatek dochodowy	56,00	56,00	100%	0,00
III	Miesięczna zaliczkowa opłata eksploatacyjna na 1m 2 powierzchni użytkowej lokali z przynależnościami		1,02		