

Kierunki działalności gospodarczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Górnik” na rok 2018.

W roku 2018 podobnie jak w latach ubiegłych działalność gospodarcza spółdzielni będzie koncentrowała się na:

- wynajmowaniu lokali użytkowych
- wynajmowaniu nieruchomości spółdzielczych pod reklamy
- zarządzaniu wspólnotami
- wykonywaniu remontów budynków mieszkalnych i użytkowych.

Od 2008 roku szczegółowe plany remontów są ustalane oddzielnie dla poszczególnych budynków przy uwzględnieniu środków finansowych pozostających do dyspozycji danej nieruchomości. W nieruchomościach w których brakuje środków finansowych, a występuje konieczność wykonania pilnych prac remontowych prace te są przejściowo finansowane ze środków wspólnego funduszu remontowego.

Główne kierunki wydatków na prace remontowe w roku 2018 to:

Wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach	32 701
Przebudowa zieleni	45 050
Remonty dachów	145 000
Instalacja ciepłej wody użytkowej	1 705 000
Remonty terenowe (chodniki, schody, śmietniki)	124 000
Remont klatek schodowych	923 212
Izolacje ścian, kanalizacja deszczowa	30 000
Termomodernizacja elewacje	364 500
Wymiana dźwigu / sterowania	35 000
Remonty instalacji elektrycznych i odgromowych	306 000
wymiana domofonów	427 600
wymiana pionów i wodomierzy	120 500
wymiana lub naprawa okienek piwnicznych	180 400
sieć ciepła i węzły	12 500
Splata kredytu	222 300
wplata na f. remontowy wspólnoty	265 164
spłata funduszu wspólnego	89 883
REMONTY AWARYJNE	1 424 758
ogólnobudowlane	297 420
instalacji wodnej, kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania	378 642
instalacji elektrycznej	179 849
domofonów	179 593
dźwigów	77 587
RAZEM BUDYNKI MIESZKALNE	7 566 659

REMONT BUDYNKÓW UŻYTKOWYCH I PLACÓW

Broniewskiego 26-30 (naprawa posadzki na tarasie lokalu użytł.)	10 000
Broniewskiego 65c (remont klatki schodowej, pomiar dźwigu)	110 650

Broniewskiego 1B (opracowanie dokumentacji remont placu)	10 000
Wyszyńskiego 144 (remont elewacji)	116 000
Dunikowskiego 20-24 (jednokrotne krycie dachu)	35 000
Główna 9-13 (Wymiana stolarki okiennej)	20 000
Długa 39 (Wymiana stolarki okiennej)	20 000
Łukasiewicza 23 (wymiana okienek 2szt.)	3 000
Dunikowskiego działka Nr.19/5 (remont chodnika)	50 000
RAZEM BUDYNKI UŻYTKOWE i UTWARDZENIE PLACÓW	374 650

Wydatki na remonty budynków mieszkalnych będą finansowane z naliczeń funduszu remontowego od mieszkań w kwocie **4 458 214** zł. oraz przejściowo z funduszu remontowego wspólnego. Wydatki na budynki użytkowe i place będą finansowane ze środków uzyskiwanych z działalności gospodarczej, oraz przez właścicieli lokali użytkowych w części przypadającej na ich lokale proporcjonalnie do powierzchni lokali.

Jednocześnie informujemy, że trwają prace dokumentacyjne w celu termomodernizacji budynku przy ul. Ogrodowej 3-3c wraz z budową nowej kotłowni opalanej gazem i zmianą systemu przygotowania ciepłej wody użytkowej na system centralny.