

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „GÓRNIK” W WAŁBRZYCHU W ROKU 2017.

SZANOWNI PAŃSTWO

Już po raz kolejny mam przyjemność złożyć Państwu sprawozdanie z działalności Zarządu.

Rada Nadzorcza, Uchwałą nr 4 z 2018 r zatwierdziła podział Walnego Zgromadzenia na sześć części wraz z podziałem Członków uprawnionych do udziału w poszczególnych częściach.

Dzisiaj spotykamy się właśnie na jednej z takich Części Walnego Zgromadzenia i chcielibyśmy przedstawić nasze dokonania w 2017r.

W pierwszej kolejności przedstawimy Państwu informację o sytuacji finansowo -ekonomicznej Spółdzielni.

Od 01.08.2007r. tj. od czasu obowiązywania nowej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, koszty eksploatacji każdej nieruchomości rozliczane są oddzielnie.

Po rozliczeniu kosztów utrzymania nieruchomości w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2001r o spółdzielniach mieszkaniowych, w 2017 roku Spółdzielnia osiągnęła w części nieruchomości stanowiących zasoby mieszkaniowe nadwyżkę przychodów nad kosztami - w wysokości 9 693,11 zł., a w części nadwyżkę kosztów nad przychodami - w kwocie 1 230 231,42 zł. Wyniki zostaną skorygowane o dofinansowanie dla członków Spółdzielni, po zatwierdzeniu sprawozdania finansowego. Kwoty te pozostają na rozliczeniach międzyokresowych i mają bezpośredni wpływ na wzrost, lub obniżkę stawki eksploatacyjnej w poszczególnych nieruchomościach.

Natomiast na działalności gospodarczej Spółdzielni, podlegającej opodatkowaniu, wystąpiła nadwyżka przychodów nad kosztami w wysokości 2 157 444,73 zł.

Po opodatkowaniu pozostałej działalności Podatkiem Dochodowym od Osób Prawnych - w wysokości 331 453,00 zł , do rozliczenia pozostała kwota 1 825 991,73 zł. Uchwała Rady Nadzorczej nr 41/2016 z dnia 21.12.2016 r przewiduje następujący podział środków:

- na dofinansowanie dla członków spółdzielni 839 960,06 zł,
- na fundusz zasobowy- na pokrycie zakupu środków trwałych – 100 000,00 zł. - pozostała kwota w wysokości 886 031,67 zł, zgodnie z zapisami w/w uchwały, winna być przekazana na wspólny fundusz remontowy, z którego udzielane są pożyczki dla poszczególnych nieruchomości.